

מיזם משותף – הקמת פארק חקלאות ימית בשטח המשתלות ובאילת-אילות

רקע ותיאור המיזם

בעקבות החלטת ממשלה 4848 (יולי 2012) לבחון ולעקדם פעילויות בתחומי הביולוגיה והחקלאות הימית במטרה לעודד גיוון תעסוקתי בתחומים אלו באילת/אילות, המשרד פועל לפיתוח פארק לחקלאות ימית בדרום הערבה. בהמשך להכנת סקר היתכנות, ניתוח הנדסי ופרוגרמות, המשרד מעונין לקדם יציאה למכרזים לקרקע חקלאית מוסדרת לטובת הכנסת מגדלים ויזמים בתחומים אלו.

לצורך כך מעונין המשרד להתקשר עם עיריית אילת לקידום הקמת פארק חקלאות ימית בדרום הערבה, בשיתוף עם המועצה האזורית חבל אילות.

מטרות המיזם הוא השלמת ההכנות הנדרשות לפירסום מכרז בשטח אתר המשתלות וכן קידום התכנון של אתר נוסף בשטח עברונה, כחלק מפארק החקלאות הימית בדרום הערבה.

ייחודיות השותף במיזם

עיריית אילת היא הגורם המוביל ביוזמה להקמת הפארק לחקלאות ימית ובעלת הענין העיקרית בפרויקט זה. עיריית אילת מעסיקה פרויקטור המוביל את ההקמה, וכן יכולה להפעיל חברה כלכלית ומחלקות נוספות בעירייה לטובת האצת ההליכים להקמה. בשנתיים באחרונות פעולת עיריית אילת ביחד עם המשרד ועם המועצה האזורית חבל אילות בשיתוף פעולה מלא ותיאום הדוק לקידום המטרות המשותפות בנושא זה.

מעורבות המשרד במיזם

רמת המעורבות של המשרד במיזם היא מלאה, שוטפת ומעמיקה. המשרד שותף בוועדת ההיגוי של הפרויקט. יתרה מכך, המשרד, אשר יזם את הפרויקט בשלביו הראשונים, מוביל כיום את ההיבטים המקצועיים של הקמת הפארק וכן מקדם בעצמו נושאים מקצועיים וייחודיים של הספקה וטיפול במי ים, היבטים תכנוניים בנושאים חקלאיים וסביבתיים.

תכנית עבודה למיזם המשותף

התכנית והתפוקות / תוצרים של המיזם המשותף מתמקדים בביצוע תכנון מוקדם (על בסיס פרוגרמה שהוכנה על ידי המשרד), יציאה למכרז ליזמים/מגדלים, ביצוע תכנון מפורט לעבודות הפיתוח ויציאה למכרז לביצוע עבודות הפיתוח באתר המשתלות. המיזם כולל גם קידום תכנון מוקדם באתר עברונה (על בסיס פרוגרמה שהוכנה לאחרונה על ידי המשרד). מעטפת זו תייצר חשיפה וענין אצל בעלי עניין חשובים באילת, הערבה, בארץ ובחו"ל.

אבני דרך

אבן דרך	שלב	תוצרים	הערות	אחוז תקציב
א	השלמת תכנון מוקדם לשטח המשתלות	אומדן לעלות התכנון המפורט אומדן לעלות ביצוע הפיתוח	כולל תכנון מוקדם ואומדן לצנרת חלוקה וניקוז מי ים עד למתקן טיפול מרכזי	20%
ב	יציאה למכרז ליזמי חקלאות ימית	לשטח של כ- 100 דונם בתכנית מאושרת קיימת (במשתלות) -10-14 מגרשים של 6 או 12 דונם למיזם.	פרסום מכרז	20%
ג	גמר תכנון מפורט לפיתוח תשתיות	תכניות וכתבי כמויות כבסיס למכרז לעבודות הפיתוח בשטח המשתלות		20%
ד	פרסום מכרז פיתוח שטח ממשלתות			20%
ה	השלמת תכנון מוקדם לשטח עברונה	אומדן לעלות התכנון המפורט אומדן לעלות ביצוע הפיתוח		20%

הערכת לוחות זמנים ומשך ההתקשרות

משך ההתקשרות – 18 חודש

לוחות זמנים – מוערך שאבני דרך א', ב' ו ה' יושלמו בתוך שנת 2019. שלבים ג' ו ד' צפויים להתבצע במהלך המחצית הראשונה של 2020.

תקציב

יובהר כי המימון המבוקש הוא להנעה, תכלול והובלה של תהליכים אלו. המימון לעצם שכר הטרחה לתכנון המוקדם והמפורט והמימון לביצוע עבודות הפיתוח עצמן של האתרים – מובטח מרמ"י. עוד יובהר כי נושא התכנון של הטיפול במים לא נכלל בהתקשרות זו ויעשה בנפרד על ידי המשרד, בתיאום עם השותפים למיזם.

נושא	סכום (אלפי ₪)	הערות	גורם מממן
מנהל פרויקט – פרויקטור הקמה	425	כולל משרה, רכב ואש"ל	עירייה + מועצה + משרד החקלאות
משרד ושונות	75	תרגומים וחומרים	עירייה + מועצה + משרד החקלאות
סה"כ	500		

מימון

המימון מתחלק בין 3 גופים: עיריית אילת (מימון עצמי), מועצה אזורית חבל אילות (מימון עצמי) ומשרד החקלאות – במסגרת מיזם משותף.

גורם שותף	סכום (אלפי ₪)	הערות
מועצה אזורית חבל אילות	50	
משרד החקלאות	200	
עיריית אילת	250	
סה"כ	500	

אופן המימון והתשלום

עיריית אילת תהווה הגוף המתכלל והמבצע של הפרויקט. העירייה תבצע את תכנית המיזם ותדון ביצוע על פי אבני דרך. משרד החקלאות ישלם בהתאם להשגרת אבני הדרך, בהתאם לחלוקת אחוזי התקציב כפי שמופיע בתכנית העבודה. אישור השגת אבן דרך יהיה על בסיס הגשת דוח תמציתי כתוב מטעם הפרויקטור.